

Overleg met stadsbouwmeester gemeente Dinkelland en gemeente Tubbergen

- 1. Overleg met stadsbouwmeester**
- 2. Indienen bouwplan als vooroverleg**
- 3. Indienen aanvraag omgevingsvergunning**

1. Overleg met stadsbouwmeester

Voordat u gaat uitzoeken welke woning u wilt bouwen, adviseren wij u eerst een afspraak te maken met de stadsbouwmeester (welstand). Samen met hem kunt u bekijken welke zaken van belang zijn en waar aan moet worden gedacht en wat de mogelijkheden en onmogelijkheden zijn ten aanzien van het ontwerp van de nieuwe woning.

De stadsbouwmeester is in principe op de dinsdagochtenden in het gemeentehuis van Tubbergen aanwezig. U kunt een afspraak maken voor dit spreekuur via de Wabo (0541-854100).

Tijdens dit spreekuur wordt bekeken welk soort woning op de kavel past.

Op basis van dit advies kunt u een tekening van de woning laten maken.

2. Indienen bouwplan als vooroverleg

Heeft u na het gesprek met de stadsbouwmeester een (voorlopige) tekening laten maken, dan kunt u deze tekening als vooroverleg indienen.

De gemeente toetst de tekening dan op de voorschriften van het bestemmingsplan en legt het ontwerp ter beoordeling voor aan de stadsbouwmeester.

Een vooroverlegaanvraag kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl->

De werkwijze hierbij is als volgt:

Ga naar "aanvraag omgevingsvergunning".

U dient een aantal verplichte velden in te vullen zoals naam, locatie, werkzaamheden.

Er wordt een formulier aangemaakt, waarachter ook een lijst zit met in te dienen stukken.

Zo moet er in elk geval een tekening bij zijn waar u wilt gaan bouwen en een duidelijk bouwplan met maten, gevel- en plattegrondtekeningen. Het moet duidelijk zijn waarvoor u het bouwwerk gaat gebruiken.

De tekeningen en andere bijlagen kunt u digitaal toevoegen.

U kunt dan via de knop "vooroverleg" de aanvraag openstellen voor vooroverleg.

Daarna sluit u de aanvraag af.

Het verzoek om vooroverleg komt dan binnen bij de gemeente Dinkelland.

Als alle noodzakelijke stukken aanwezig zijn beoordeelt de gemeente de aanvraag zonder contact met u op te nemen. U ontvangt daarna een brief van de gemeente met daarin de uitkomsten van de beoordeling.

3. Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Als de aanvraag positief beoordeeld is kunt u daarna een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen (via www.omgevingsloket.nl).