

Aandachtspunt bij aankoop rijenwoning:

Overweeg je om een rijenwoning te kopen dan is het goed om te weten dat er een achterpad aangelegd moet worden zodat de tussenwoningen ook via de achterzijde bereikbaar zijn. De ondergrond van het achterpad zal in mandeligheid worden verkocht aan de eigenaren van de tussenwoningen. Dit maakt onderdeel uit van de reguliere kavelverkoop. De eigenaren van de tussenwoningen worden gezamenlijk eigenaar van de ondergrond van het achterpad en zullen ook zelf het achterpad moeten aanleggen, beheren en onderhouden. Hiervoor wordt vaak een vereniging van eigenaren opgericht. De eigenaar van een hoekwoning kan eventueel (wanneer hij dit wil) ook een aandeel in het achterpad nemen om zo ook zijn achterzijde te kunnen bereiken.